



Številka: 246/1-2025-1

Datum: 4.2.2025

Univerzitetni rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije Soča, Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena v zvezi s 77. členom in 78. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/18 in naslednji; v nadaljevanju ZSPDSLS -1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA

### 1. Naziv in sedež upravljavca stvarnega premoženja/prodajalca:

Univerzitetni rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije Soča, Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana (URI Soča; upravljavec).

### 2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je 75 rabljenih 19" monitorjev, ki se nahajajo v stavbi URI Soča na naslovu Linhartova cesta 51, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: premočnine).

Seznam premočnin je razviden iz Priloge 1 te namere, fotografije prodajanih premočnin pa iz Priloge 2 te namere.

Premočnine se prodajajo posamezno.

### 3. Postopek prodaje

Postopek prodaje premočnega premoženja se vodi po metodi neposredne pogodbe, skladno z določbami 52. člena v zvezi s 77. in 78. členom ZSPDSLS-1 in 19. člena Uredbe.

### 4. Vsebina zavezujoče ponudbe

Najnižja ponudbena cena za posamezno prodajano premočnino je navedena v tabeli v Prilogah 1 in 3 te namere.

Ponudba se mora obvezno oddati z izpolnjeno vsebino iz Priloge 3 te objave.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči. Prav tako so zavezujoče cene, ponujene na pogajanjih.

Ponudbena cena mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu ter ne sme biti nižja od navedenih najnižjih ponudbenih cen v tabeli v Prilogah 1 in 3 te namere.

### 5. Pogoji prodaje, način in rok oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Premočnine bodo prodane po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zainteresirani kupci za nakup predmeta prodaje (ponudniki) oddajo zavezujočo ponudbo, ki mora vsebovati **izpolnjen in podpisan Obrazec – Ponudba za nakup, ki je Priloga 3 te objave**. Ponudbena cena, ki jo ponudnik vpiše na tem Obrazcu le pri tistih premičninah, za katere daje ponudbo, mora biti enaka ali višja od najnižje ponudbene cene posamezne premičnine, kot je določena v tabeli v Prilogah 1 in 3.

- Ponudniki morajo poslati ponudbo na izpolnjenem, podpisanem in skeniranem Obrazcu – Ponudba za nakup (Priloga 3) na elektronski naslov: **info@ir-rs.si**, **obvezno z nazivom zadeve »PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN št. 246/1-2025-1 – NE ODPIRAJ«**, in sicer najkasneje do dne 28.2.2025.

Šteje se, da je čas sprejema ponudbe pri prodajalcu čas oddaje ponudbe ponudnika po elektronski pošti.

- Ponudbo lahko ponudniki pošljejo tudi **po pošti v zaprti ovojnici** na naslov:

URI Soča  
Linhartova cesta 51  
1000 Ljubljana

Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime in priimek ter naslov ponudnika ter vidna oznaka **»PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN št. 246/1-2025-1 - NE ODPIRAJ«**.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je ponudba pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, najkasneje dne 28.2.2025.

Kot pravočasne se bodo štejele tudi tiste ponudbe, ki bodo prispele po navadni pošti na navedeni naslov, najkasneje še dne 28.2.2025.

**Obravnavane bodo le popolne ponudbe o nakupu, ki bodo na Obrazcu (Priloga 3 te namere) pravočasno prispele na prodajalčev naslov.**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni po zaključenem zbiranju ponudb izključno na njihov elektronski naslov.

URI Soča lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje v celoti ali le za posamezne premičnine ustavi.

## 6. Sklenitev pogodbe

URI Soča bo sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo v popolnem, podpisanem in pravočasno oddanem Obrazcu – Ponudba za nakup (Priloga 3 te objave) na podlagi te namere za posamezno premičnino ponudil najvišjo ceno.

Pisna pogajanja se bodo izvedla le v primeru, če prodajalec prejme za posamezno premičnino več najvišjih enakovrednih ponudb. V kolikor bo v roku prispelo več najvišjih enakovrednih ponudb za posamezno premičnino, se bodo s temi ponudniki izvedla pisna pogajanja o ceni in bo ta premičnina prodana tistemu ponudniku, ki bo zanjo ponudil najvišjo ceno.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal kupoprodajne pogodbe v osmih (8) delovnih dneh po pozivu s strani prodajalca, ali če bo izbrani ponudnik v postavljenem roku podpisal pogodbo, vendar ne bo plačal celotne kupnine v enkratnem znesku v osmih (8) delovnih dneh po tem, ko bo pogodba podpisana s strani obeh pogodbenih strank, bo URI Soča k podpisu pogodbe povabil naslednjega najugodnejšega



ponudnika na seznamu, najugodnejši ponudnik pa v tem primeru ni več upravičen do nakupa in se šteje, da je od nakupa odstopil.

## 7. Način in rok plačila kupnine ter stroški in prevzem premočnin

Kupec je dolžan celotno kupnino plačati v enkratnem znesku, v osmih (8) delovnih dneh od podpisa pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

URI Soča bo izročitev prodajanih premočnin opravila po plačilu celotne kupnine in predložitvi dokazila o plačilu.

Kupec je premočnino dolžan prevzeti najkasneje v petih (5) delovnih dneh od plačila celotne kupnine in z dokazilom o plačilu kupnine. Po tem roku prodajalec ne zagotavlja hrambe kupljene premočnine.

Vsi stroški, povezani s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, prenosom lastništva in stroške, ki bodo nastali po podpisu te pogodbe (npr. stroški odvoza premočnine z lokacije, kjer se premočnina nahaja) bremenijo v celoti kupca.

## 8. Dodatna pojasnila

Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodajanih premočninah na tel. št. 01 4758 109 (Robert Prezelj), oziroma preko elektronskega naslova: [robert.prezelj@ir-rs.si](mailto:robert.prezelj@ir-rs.si)

Ogled je možen po predhodnem dogovoru na navedeno tel. št.

## 9. Obvestilo posameznikom po Splošni uredbi o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in Zakonu o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2)

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR), Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljnjem besedilu: ZVOP-2) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, upravljavec in potencialni kupci soglašajo, da osebnih podatkov ne bodo uporabljali v nasprotju z določili Uredbe o GDPR, ZVOP-2 in predpisi o varstvu osebnih podatkov ter bodo zagotavljali pogoje in ukrepe za varstvo osebnih podatkov in preprečevali zlorabe v smislu določil Uredbe o GDPR, ZVOP-2 in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Priloge:

- Priloga 1: Seznam premočnin za prodajo
- Priloga 2: Fotografije prodajanih premočnin
- Priloga 3: Obrazec – Ponudba za nakup

Objava: na spletni strani upravljavca – URI Soča

Datum objave: 4.2.2025

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb za nakup: 28.2.2025

URI Soča  
direktor  
Roman Jakič

  


Univerzitetni  
rehabilitacijski inštitut  
Republike Slovenije Soča  
Ljubljana, Linhartova 51  
001